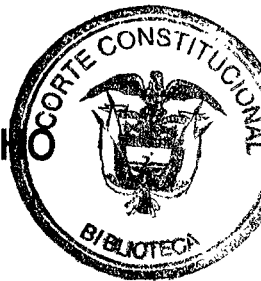


LUIS EDUARDO MARIÑO CAMACHO



MANUAL PRÁCTICO DE INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS

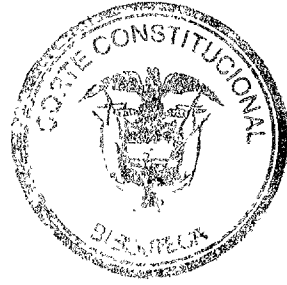
INDEXACIÓN

**Cálculo de perjuicios materiales por muerte
y de frutos civiles sobre inmuebles**

**Aplicable en Civil, Comercial, Penal, Laboral
y Contencioso Administrativo**



EDICIONES LIBRERÍA DEL PROFESIONAL



ÍNDICE GENERAL

Prólogo	XI
1. ELEMENTOS QUE COMPONEN LOS PERJUICIOS MATERIALES	
Daño emergente	1
Lucro cesante	1
2. DAÑO EMERGENTE	
2 1 Gastos que lo integran	3
2.2 Quién puede reclamarlos	3
2 3. Repetición de las EPS (entidades promotoras de salud) contra el SOAT (Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito) y/o responsable	3
2 4 Cómputo de los gastos cubiertos por el SOAT y por otro tipo de seguros	4
3. LUCRO CÉSANTE EN GENERAL	
3.1. Cálculo por el apoderado o por el titular del despacho	7
3.2. Porcentaje a deducir como gastos de manutención de la víctima	8
3 3. Principios legales que priman para establecer el lapso a indemnizar	8
3 4. Productividad o improductividad de la víctima	12
3.4.1 Improductividad del infante y del menor	13
3.4.1.1 Porcentaje a deducir por gastos de manutención del infante	14
3.5 Capacidad o incapacidad laboral de la víctima	15
3 6 Actividad remunerada o no que desarrollaba la víctima	15
3.7 Asalariado con sueldo fijo	16
3.8 Asalariado con sueldo variable creciente	16
3.9 Trabajador independiente	17
3.10. Orden legal para legitimarse como heredero en la sucesión a futuro	18
3.10 1. Primer orden legal	18
3.10.2 Segundo orden legal	19
3 10.3 Tercer orden legal	20
3 10.3.1 Derecho de aumento	20

3 10 3.2.	Derecho de representación	20
3 10 4.	Cuarto orden legal (no se da para los sobrinos porque ellos suceden en el tercer orden por representación)	20
3 10 5	Quién más puede demandar por los perjuicios materiales	20

4. LUCRO CESANTE CONSOLIDADO

4 1	Análisis de posibles indicadores base para su cálculo	23
4 2	Fórmula origen, definición y justificación científica	24
4 2 1	Deflactación	24
4 3	Índice de precios al consumidor por nivel de ingresos	26
4 4	Índice de inflación total nacional	36
4 5	Tablas de mortalidad para la población femenina y masculina colombiana	37
4 6	Desarrollo del salario mínimo legal mensual	41
4 7.	Fuentes alternas en ausencia de datos estadísticos calculados por el Dane	41
4 8	Oportunidad procesal para solicitar la aplicación de la indexación	42
4 9	Extinción total e integral de la obligación	42
4 10	Fórmula alterna a aplicar en ausencia del IPC	45

5. LUCRO CESANTE FUTURO

5 1	Determinación y análisis científico de la fórmula a utilizar	47
-----	--	----

6. TRÁMITE Y CONSTITUCIÓN COMO PARTE CIVIL EN LO PENAL CUANDO EXISTE TERCERO CIVILMENTE RESPONSABLE

51

7. APLICABILIDAD A LA INVALIDEZ Y DESAPARICIÓN FORZADA

7 1.	Daño emergente consolidado y futuro	54
------	-------------------------------------	----

8. CÁLCULO DE FRUTOS CIVILES

8 1	Relación entre el cálculo de los frutos civiles y el avalúo comercial del bien respecto del cual se solicitan	59
8 2	Factores que gobiernan el avalúo de inmuebles	59
8 3	Determinación del porcentaje que como fruto civil produce un bien	64
8.4	Inmuebles diferentes a vivienda urbana	65
8.5	Avalúo comercial de un vehículo	66

9. INFORMACIÓN GENERAL PARA EJEMPLOS

69

EJERCICIOS PRÁCTICOS

EJERCICIO 1. 73
 1.1 Actualización del cálculo de los perjuicios 74
 1.1.1 Cambio de base. 76
 EJERCICIO 2 77
 EJERCICIO 3. 78
 EJERCICIO 4. 80
 EJERCICIO 5 81
 EJERCICIO 6. 82
 EJERCICIO 7 84
 EJERCICIO 8. 86
 EJERCICIO 9. 86
 EJERCICIO 10. 87
 EJERCICIO 11 88

DOCUMENTOS

DOCUMENTO 1. 95
 DOCUMENTO 2 97
 DOCUMENTO 3 99
 DOCUMENTO 4 101
 DOCUMENTO 5 103
 DOCUMENTO 6. 105
 BIBLIOGRAFÍA 107